

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**Ärinimi:** Aktsiaselts Võhma ELKO

**Registrikood:** 10274767

**Tänavanimi, Kauba tn  
maja ja korteri number:** 3

**Linn:** Võhma linn

**Vald:** Põhja-Sakala vald

**Maakond:** Viljandi maakond

**Postisihnumber:** 70603

**Telefon:** +372 4377329

**E-posti aadress:** info@vohmaelko.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 18 Üldhalduskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

## Tegevusaruanne

Võhma ELKO AS kuulub 100% Põhja-Sakala vallale ning ettevõtte põhitegevuseks on soojusenergia tootmine ja müük. Lisaks osutab ettevõtte vee- ja kanalisatsiooniteenust Võhma linnas, Kõo ja Koksvere külades, teostab trasside ja kommunikatsioonide hooldust ja remonti ning haljastuse ja heakorratöid, samuti välisvalgustuse hooldamist. EMTAK35301.

Aktsiaseltsi keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 21

Soojusenergia tootmisel ja müümisel prognoosime 2022. aastal väikest mahtude kasvu seoses uue Põhja-Sakala poolt ehitatava kogukonna üürimaja valmimisega.

Haljastuse ja heakorratöödel prognoosime teenuse mahtude säilimist.

2021. majandusaasta tulem võrreldes 2020. aasta tulemiga oli väiksemas kahjumis eelkõige 2021. aastal suurenenud kütte soojuse müügitulu tõttu (soojuse müük kasvas 2021. aastal võrreldes 2020. aastaga ligikaudu 53 000 eurot).

Tegevuskeskkonnas suuri muutusi ei ole toimunud ning majandustulemused ei ole märkimisväärselt muutunud. Tegevusmahud on jäänud samaks ja maksuvõlad ei ole suurenenud. Suuremad kliendid on korteriühistud, kes on kindlad lepingupartnerid.

### Sündmused pärast aruandekuupäeva:

12.05.2022 AS Võhma ELKO ja AS Suure-Jaani Haldus nõukogu on teinud Põhja-Sakala Vallavalitsusele ettepaneku haldusettevõtete ühendamiseks.

Ettepanekut arvesse võttes on koostanud Põhja-Sakala Vallavalitsus vastava eelnõu vallavolikogule, kes saab algatada ettevõtete ühendamise. Eelnõud menetletakse 30.06.2022 toimuval volikogu istungil.

Ühendatav ühing AS Võhma ELKO ühendatakse ühendava ühinguga AS Suure-Jaani Haldus selliselt, et ühendatav ühing AS Võhma ELKO loetakse lõppenuks.

Ühinemise kuupäevaks on 31.12.2022.

Ühendatud ettevõtte nimeks saab AS Põhja-Sakala Haldus.

Ühendatava ühingu (AS Võhma ELKO) vara antakse tervikuna üle ühendavale ühingule (AS Suure-Jaani Haldus) ning ühendava ühingu aktsiakapitali suurus ei muutu ja ühinemisega seoses ei lasta välja täiendavaid aktsiaid.

Ühendavale ühingule lähevad üle kõik ühendatava ühingu töötajatega sõlmitud kehtivad töölepingud koos kõigi lepingutest tulenevate õiguste ja kohustustega.

### Finantssuhtarvud

	2021	2020
Likviidsuskordaja	8,80	8,05
Likviidsuskordaja = käibevara/lühiajalised kohustused		
Koguvara käive	0,13	0,12
Koguvara käive = müük/koguvara		
Tegevustulukus	-9,67	-22,77
Tegevustulukus = kasum/müük x 100		
Koguvara tulutase	-1,29	-2,75

Koguvara tulutase =  $\text{kasum/koguvara} \times 100$

Omakapitali tulutase

-1,31 -2,8

Omakapitali tulutase =  $\text{kasum/omakapital} \times 100$

---

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	319 088	330 115	2
Nõuded ja ettemaksed	119 589	95 606	3,4,6
Varud	77 247	46 964	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>515 924</b>	<b>472 685</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 101 828	3 199 410	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 101 828</b>	<b>3 199 410</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 617 752</b>	<b>3 672 095</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 637	54 975	6,8,9,10
Eraldised	0	3 742	11
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>58 637</b>	<b>58 717</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	7 607	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>7 607</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>58 637</b>	<b>66 324</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	292 666	292 666	14
Kohustuslik reservkapital	3 414	3 414	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 309 681	3 410 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 646	-101 058	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 559 115</b>	<b>3 605 771</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 617 752</b>	<b>3 672 095</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	482 250	443 726	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-554 101	-608 708	17
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>-71 851</b>	<b>-164 982</b>	
Üldhalduskulud	-97 691	-64 892	18
Muud äritulud	122 858	128 779	16
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>-46 684</b>	<b>-101 095</b>	
Intressikulud	0	7	
Muud finantstulud ja -kulud	38	30	20
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-46 646</b>	<b>-101 058</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-46 646</b>	<b>-101 058</b>	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	43 293	43 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-3 353	-57 765	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendit.

Alates 2005. aastast on AS Võhma ELKO riigiraamatupidamiskohustuslane, sest aktsiaselts kuulub 100 protsenti kohalikule omavalitsusele. Seoses sellega reguleerivad AS Võhma ELKO raamatupidamist avaliku sektori spetsiifilised arvestuspõhimõtted, mis on kehtestatud avaliku sektori finantsaruandluse standardiga.

### Esitusviisi muutus

Aruandeperioodil on muudetud loodusressursside tasude esitusviisi kasumiaruandes - varem esitati need üldhalduskulude sees, nüüd esitatakse loodusressursside tasud kasumiaruande real „müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kulu“. Esitusviisi muudeti tagasiulatuvalt, seoses sellega vähenes kasumiaruandes rida „üldhalduskulud“ ja suurenes rida „müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kulu“ 20 664 euro võrra.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt tasumata summad on ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse ligikaudsel meetodil, mille järgi hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 12 kuud, ebatõenäoliselt laekuvaks.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lootusetud võlad või võlgnevused, mis on vanemad kui 3 aastat, on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetumaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varasid, mille soetusmaksumus on madalam või kasulik tööiga on alla aasta, kantakse kasutusele võtmisel kuluks (väheväärtuslik vara).

Väheväärtusliku vara, mille soetusmaksumus on 320 eurot kuni 5000 eurot, üle peetakse arvestust bilansiväliselt, kui selleks nähakse vajadust.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende komponentide kasulikule eale.

Põhivara parendusväljaminekuid, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävimine, kahjustamine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlus kajastatakse koos amortisatsiooniga.

Amortisatsiooni normid aastas:

Maad ei amortiseerita.

Ehitised ja rajatised 2,5-6,5%

Seadmed 20%

Sõidukid 10-20%

Muu inventar 5%

Trassid 2,5%

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5 000 eurot

Avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendi muudatus näeb ette 2023. aastaks põhivara arvele võtmise alampiiriks 10 000 eurot, mistõttu oleme sellest ka 2021. aasta lõpus juba arvestanud, et vältida hilisemaid põhivara mahakandmisi.

## Rendid

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Väljarenditud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade rakendatavatest amortiseerimise põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendi perioodi jooksul lineaarselt tuluna.

## Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasuta-des efektiivset intressimäära.

Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 2015. aastast on maksumäär 20/80 neto dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksunõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud siis vastavas lisas.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärasest kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega)



Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks kajastatakse põhivara soetamise perioodis tuluna, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse bilansis samal ajal tuluna.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse propotsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulise printsiibist.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

AS VÕHMA ELKO seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatuse liige, nõukogu liikmed);
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted;

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäevaga 31.12.2021 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga, ilmnenu ei ole.

Üldine hindade tõus on mõjutanud hakkepuidu sisseostu hinda ning elektri ja materjalide kallinemine vee ja kanalisatsiooni tootmise kulukust, mistõttu on ettevõttes plaanis tõsta kütte ning vee ja kanalisatsiooni hindasid.

Hetkel ei ole teada Ukraina sõja mõju ettevõtte majandustegevusele 2022. aastal.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	2 903	1 150
Swedbank	290 488	314 124
SEB Pank	25 697	14 841
<b>Kokku raha</b>	<b>319 088</b>	<b>330 115</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	94 354	94 354	4
Ostjatelt laekumata arved	108 697	108 697	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 343	-14 343	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 795	16 795	6
Ettemaksed	8 419	8 419	
Tulevaste perioodide kulud	8 419	8 419	
Muud nõuded	21	21	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>119 589</b>	<b>119 589</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	88 514	88 514	4
Ostjatelt laekumata arved	93 484	93 484	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 970	-4 970	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 470	6 470	6
Muud nõuded	21	21	
Viitlaekumised	21	21	
Ettemaksed	601	601	
Tulevaste perioodide kulud	601	601	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>95 606</b>	<b>95 606</b>	

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>108 697</b>	<b>93 484</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 343	-4 970
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>94 354</b>	<b>88 514</b>

**Lisa 5 Varud**

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	77 247	46 964
<b>Kokku varud</b>	<b>77 247</b>	<b>46 964</b>

**Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	33	0	27
Käibemaks	0	14 375	5 827	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 546	0	2 362
Sotsiaalmaks	0	5 515	0	5 311
Kohustuslik kogumispension	0	57	0	135
Töötuskindlustusmaksed	0	260	0	242
Intress	0	48	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 356	0	2 501
Ettemaksukonto jääk	16 795		643	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>16 795</b>	<b>26 190</b>	<b>6 470</b>	<b>10 578</b>

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2019</b>										
Soetusmaksumus	17 933	4 029 287	11 748		122 582	134 330			9 927	4 191 477
Akumuleeritud kulum		-769 072	-11 748		-103 843	-115 591				-884 663
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>17 933</b>	<b>3 260 215</b>	<b>0</b>		<b>18 739</b>	<b>18 739</b>			<b>9 927</b>	<b>3 306 814</b>
Ostud ja parendused			4 908			4 908				4 908
Amortisatsioonikulu		-101 917	-409		-9 986	-10 395				-112 312
<b>31.12.2020</b>										
Soetusmaksumus	17 933	4 029 287	16 656		122 582	139 238			9 927	4 196 385
Akumuleeritud kulum		-870 989	-12 157		-113 829	-125 986				-996 975
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>17 933</b>	<b>3 158 298</b>	<b>4 499</b>		<b>8 753</b>	<b>13 252</b>			<b>9 927</b>	<b>3 199 410</b>
Ostud ja parendused	0	0	3 992	0	0	3 992	0	6 975	6 975	10 967
Amortisatsioonikulu	0	-101 917	-1 248	0	-5 384	-6 632	0	0	0	-108 549
<b>31.12.2021</b>										
Soetusmaksumus	17 933	4 029 287	20 648	0	122 582	143 230	9 927	6 975	16 902	4 207 352
Akumuleeritud kulum	0	-972 906	-13 405	0	-119 213	-132 618	0	0	0	-1 105 524
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>17 933</b>	<b>3 056 381</b>	<b>7 243</b>	<b>0</b>	<b>3 369</b>	<b>10 612</b>	<b>9 927</b>	<b>6 975</b>	<b>16 902</b>	<b>3 101 828</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	0	2 261
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>2 261</b>

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 998	7 998		9
Võlad töövõtjatele	23 529	23 529		10
Maksuvõlad	26 190	26 190		6
Saadud ettemaksed	297	297		
Muud saadud ettemaksed	297	297		
Muud	623	623		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>58 637</b>	<b>58 637</b>		

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	21 167	21 167	0	9
Võlad töövõtjatele	22 484	22 484	0	10
Maksuvõlad	10 578	10 578	0	6
Muud võlad	746	746	0	
Muud viitvõlad	746	746	0	
Saadud ettemaksed	7 607	0	7 607	
Tulevaste perioodide tulud	7 607	0	7 607	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>62 582</b>	<b>54 975</b>	<b>7 607</b>	

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	7 998	21 167
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>7 998</b>	<b>21 167</b>

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	15 868	16 039
Puhkusetasude kohustis	7 661	6 445
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>23 529</b>	<b>22 484</b>

Töötasude kohustis on koos deklareerimata maksudega.

## Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
<b>Kokku eraldised</b>	<b>7 518</b>	<b>-3 776</b>	<b>3 742</b>
<b>Sealhulgas:</b>			
<b>Lühiajalised</b>	<b>7 518</b>	<b>-3 776</b>	<b>3 742</b>
Muud eraldised	7 518	-3 776	3 742
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
<b>Kokku eraldised</b>	<b>3 742</b>	<b>-3 742</b>	<b>0</b>
<b>Sealhulgas:</b>			
<b>Lühiajalised</b>	<b>3 742</b>	<b>-3 742</b>	<b>0</b>
Muud eraldised	3 742	-3 742	0

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 610 428	2 647 753
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	652 607	661 938
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>3 263 035</b>	<b>3 309 691</b>

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Põhja-Sakala Vallavalitsus	0	0	122 079	0	-122 079	0	0	0
Töötukassa palgatoetus	0	0	4 439	0	-4 439	0	0	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126 518</b>	<b>0</b>	<b>-126 518</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126 518</b>	<b>0</b>	<b>-126 518</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	0	0						
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Põhja-Sakala Vallavalitsus	0	0	119 116	0	-119 116	0	0	0
Töötukassa palgatoetus	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>			119 116		-119 116			
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	0	0	119 116		-119 116			

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	292 666	292 666
Aktsiate arv (tk)	45 729	45 729
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	482 250	443 726
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>482 250</b>	<b>443 726</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>482 250</b>	<b>443 726</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	323 262	270 375
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	52 616	50 042
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	69 537	67 224
Kinnisvara haldus hooldus	4 781	6 223
Muu müük	22 033	44 235
Hoonete ja üürimajade haldus	2 414	5 627
Hoonestusõiguse tasu	7 607	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>482 250</b>	<b>443 726</b>

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 261	
Tulu sihtfinantseerimisest	119 116	122 079	13
Palgatoetus	0	4 439	
Muud	3 742	0	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>122 858</b>	<b>128 779</b>	

## Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-39 747	-85 112
<b>Energia</b>	<b>-199 899</b>	<b>-209 026</b>
Elektrienergia	-44 748	-26 138
Soojusenergia	0	-105
Kütus	-155 151	-182 783
Alltöövõtutööd	-19 729	-2 645
Transpordikulud	-900	0
Koolituskulud	-165	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-26 424	-20 664
Tööjõukulud	-158 688	-178 949
Amortisatsioonikulu	-108 549	-112 312
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-554 101</b>	<b>-608 708</b>

## Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-9 017	-4 818
Koolituskulud	0	-352
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 041	-1 469
Kulu ebatäpsete laekuvatest nõuetest	-6 719	4 186
Tööjõukulud	-80 784	-55 358
Muud	-130	-3 870
IT kulud	0	-3 211
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-97 691</b>	<b>-64 892</b>



## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-182 188	-178 949
Sotsiaalmaksud	-55 803	-55 345
Muud	-1 481	-13
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-239 472</b>	<b>-234 307</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

## Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud finantstulud ja -kulud	38	30
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>38</b>	<b>30</b>

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Põhja-Sakala Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Emaettevõtja	15 797	10 787
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 401	192
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>17 198</b>	<b>10 979</b>

MÜÜDUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		49 516		49 284	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 078		0	2 261
<b>Kokku müüdud</b>		<b>55 594</b>		<b>49 284</b>	<b>2 261</b>

OSTETUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	587	175	150	0	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>587</b>	<b>175</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	26 318	24 600

2020. aastal  
juhatuse liige 20 280 eurot  
nõukogu liikmed 4 320 eurot

Emaettevõttelt saadud toetust 122 079 eurot

2021. aastal  
juhatuse liige 21 998  
nõukogu liikmed 4 320 eurot

Emaettevõttelt saadud toetust 119 116 eurot

## Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäevaga 31.12.2021 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga, ilmnenuid ei ole.

Üldine hindade tõus on mõjutanud hakkepuidu sisseostu hinda ning elektri ja materjalide kallinemine vee ja kanalisatsiooni tootmise kulukust, mistõttu on ettevõttes plaanis tõsta kütte ning vee ja kanalisatsiooni hindasid.

Hetkel ei ole teada Ukraina sõja mõju ettevõtte majandustegevusele 2022. aastal.

12.05.2022

AS Võhma ELKO ja AS Suure-Jaani Haldus nõukogu on teinud Põhja-Sakala Vallavalitsusele ettepaneku haldusettevõtete ühendamiseks. Ettepanekut arvesse võttes on koostanud Põhja-Sakala Vallavalitsus vastava eelnõu vallavolikogule, kes saab algatada ettevõtete ühendamise. Eelnõud menetletakse 30.06.2022 toimuval volikogu istungil.

Ühendatav ühing AS Võhma ELKO ühendatakse ühendava ühinguga AS Suure-Jaani Haldus selliselt, et ühendatav ühing AS Võhma ELKO loetakse lõppenuks.

Ühinemise kuupäevaks on 31.12.2022.

Ühendatud ettevõtte nimeks saab AS Põhja-Sakala Haldus.

Ühendatava ühingu (AS Võhma ELKO) vara antakse tervikuna üle ühendavale ühingule (AS Suure-Jaani Haldus) ning ühendava ühingu aktsiakapitali suurus ei muutu ja ühinemisega seoses ei lasta välja täiendavaid aktsiaid.

Ühendavale ühingule lähevad üle kõik ühendatava ühingu töötajatega sõlmitud kehtivad töölepingud koos kõigi lepingutest tulenevate õiguste ja kohustustega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

**Aktsiaselts Võhma ELKO (registrikood: 10274767) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT KRUUSE	Juhatuse liige	16.06.2022

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Võhma ELKO aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Võhma ELKO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi töendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Asjaolu rõhutamine

Me juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 22, milles kirjeldatakse, et 12.05.2022 ettevõtete AS Võhma ELKO ja AS Suure-Jaani Haldus nõukogu on teinud omanikule Põhja-Sakala Vallavalitsusele ettepaneku haldusettevõtete ühendamiseks. Ühendatav ühing AS Võhma ELKO ühendatakse ühendava ühinguga AS Suure-Jaani Haldus selliselt, et ühendatav ühing AS Võhma ELKO loetakse lõppenuks. Ühinemise kuupäevaks on 31.12.2022. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

## Muu asjaolu

31. detsembril 2020. aastal lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes 18.05.2021 .a. avaldas modifitseerimata arvamuse nende aruannete kohta.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehese, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi töendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi töendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi töendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditiitori number 535

AUDEST AUDIITORTREENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

16.06.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Võhma ELKO (registrikood: 10274767) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	16.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 309 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 646
<b>Kokku</b>	<b>3 263 035</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 263 035
<b>Kokku</b>	<b>3 263 035</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 309 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 646
<b>Kokku</b>	<b>3 263 035</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 263 035
<b>Kokku</b>	<b>3 263 035</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	323262	67.03%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	69537	14.42%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	52616	10.91%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	22033	4.57%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4781	0.99%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2414	0.50%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4377329
E-posti aadress	info@vohmaelko.ee