

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** aktsiaselts Suure-Jaani Haldus

**registrikood:** 11351613

**tänavanimi, maja number:** Lai 18

**küla:** Lõhavere küla

**vald:** Põhja-Sakala vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71502

**telefon:** +372 507 2056, +372 437 2054

**e-posti aadress:** haldus@suure-jaani.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

## Tegevusaruanne

AS Suure-Jaani Haldus moodustati 31.12.2006.a. OÜ Suure-Jaani Hoolduse ja OÜ Olustvere Soojuse baasil. 2009.a. ostis ettevõtte OÜ Suure-Jaani Sume. Aktsiaselts Suure-Jaani Haldus ja Osühing Suure-Jaani Sume ühinesid 01.oktoobril 2009.a. Vastavalt Põhja-Sakala Vallavolikogu otsuse nr. 40 22.02.2018 ühendati alates 01.07.2018.a. Osühing Kõpu Majandus AS Suure-Jaani Haldusega.

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kolmeteistkümnes tegevusaasta.

Põhitegevuseks oli lõppenud majandusaastal soojusenergia tootmine ja müük ning vee- ja kanalisatsiooni teenuste osutamine, mis moodustasid kogu müügitulust vastavalt 52,89 % ja 29,65 %. Kõrvaltegevusaladena tegeldi kinnisvara haldamisega, haljastuse, kalmistute, tänavate ja tänavavalgustuse, bussijaamade hooldamise ning prügimajanduse korraldamisega. 2019.a. moodustas ettevõtte müügitulu 732 220 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu ( eurodes)	732 220	660 983
Brutokasumi määr %	-0,28	-34,14
Puhasrentaablus %	-0,98	-35,09
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ( kordades )	1,32	1,25
ROA %	- 0,08	-2,74
ROE %	-0,09	-2,95

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- \* Brutokasumi määr ( % ) = ärikasum/müügitulu\*100
- \* Puhasrentaablus ( % ) = puhaskasum/müügitulu\*100
- \* Lühiajaliste kohustuste kordaja ( kordades ) = käibevara/lühiajalised

kohustused

- \* ROA ( % ) = puhaskasum/ varad kokku\*100
- \* ROE ( % ) = puhaskasum/omakapital kokku \*100

Aruandeaastal ei tehtud arengu ega uurimisväljaminekuid.

Juhatus on ühe liikmeline ja nõukogu kolme liikmeline.

Juhatus ja nõukogu liikmetele maksti aruandeperioodil töötasu ja muid olulisi soodustusi 30184 eurot. Juhataja ja nõukogu liikmete tasudelt arvestati sotsiaalmaksu 9 961 eurot. AS Suure-Jaani Haldus töötajate keskmine arv majandusaastal oli 14. Töötajatele makstud töötasude üldsumma aruandeaastal oli 163 433 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks summas 55 388 eurot.

2019.a. ehitas ettevõtte omavahendite arvelt vee- ja kanalisatsioonitrassi Suure-Jaani staadionile maksumusega 25 943 eurot. Soetati ka frontaalniiduk Kubota F 3090 60 maksumusega 17 800 eurot.

Majandusaastal alustati Suure-Jaani kooli võimla ja algklasside juurdeehituse katuse vihmavetest tulenevate kahjustuste likvideerimisega ja hoone energiatõhususe parandamisega.

Projekti maksumus on 211 950 eurot ja seda tööd rahastab Põhja-Sakala Vallavalitsus.

2019. aastal ei olnud makromajanduslikke mõjusid ettevõtte tegevusele.

Valuutakursi muutuse riski hindame madalaks, kuna arveldamine toimub eurodes. Ettevõtte laenukohustustega kaasnevad intressimäärad on seotud EURIBOR-iga, mille muutus võib avaldada olulist mõju ettevõtte finatstulemile tulevikus.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	183 034	110 343	2
Nõuded ja ettemaksud	243 700	122 498	3,4,6
Varud	16 844	12 535	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>443 578</b>	<b>245 376</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	16 401	17 838	7
Materiaalsed põhivarad	8 035 716	8 197 680	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>8 052 117</b>	<b>8 215 518</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>8 495 695</b>	<b>8 460 894</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	98 047	98 047	10
Võlad ja ettemaksud	238 162	98 154	6,13,11,12
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>336 209</b>	<b>196 201</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	310 588	408 635	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>310 588</b>	<b>408 635</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>646 797</b>	<b>604 836</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	150 759	150 759	16
Ülekurss	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	2 557 984	2 557 984	
Muud reservid	366 612	366 612	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 765 364	4 997 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 160	-231 908	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 848 898</b>	<b>7 856 058</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>8 495 695</b>	<b>8 460 894</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	732 220	660 983	17
Muud äritulud	453 829	278 091	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-460 855	-441 889	19
Mitmesugused tegevuskulud	-67 716	-111 756	20
Tööjõukulud	-258 966	-221 495	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-400 553	-389 625	7,8
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-2 041</b>	<b>-225 691</b>	
Intressikulud	-5 129	-6 230	22
Muud finantstulud ja -kulud	10	13	23
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-7 160</b>	<b>-231 908</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-7 160</b>	<b>-231 908</b>	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-196 430	-78 373	15
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	325 700	317 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	122 110	7 329	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 041	-225 691	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	400 553	389 625	7,8
Muud korrigeerimised	-196 430	-96 791	8,15
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>204 123</b>	<b>292 834</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 109	-9 693	3,15
Varude muutus	-4 309	-6 472	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 734	-2 367	8,11
Makstud intressid	-5 129	-6 230	22
Muud rahavood äritegevusest	0	32 879	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>212 487</b>	<b>75 260</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-109 878	-75 850	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	68 119	0	15
Laekunud intressid	10	13	23
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-41 749</b>	<b>-75 837</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-98 047	-98 047	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-98 047</b>	<b>-98 047</b>	10
<b>Kokku rahavood</b>	<b>72 691</b>	<b>-98 624</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 343	208 967	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>72 691</b>	<b>-98 624</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 034	110 343	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	150 759	15 339	2 557 984	361 691	4 651 842	7 737 615
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2017</b>	150 759	15 339	2 557 984	361 691	4 651 842	7 737 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-231 908	-231 908
Muud muutused omakapitalis				4 921	345 430	350 351
<b>31.12.2018</b>	150 759	15 339	2 557 984	366 612	4 765 364	7 856 058
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2018</b>	150 759	15 339	2 557 984	366 612	4 765 364	7 856 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-7 160	-7 160
<b>31.12.2019</b>	150 759	15 339	2 557 984	366 612	4 758 204	7 848 898



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Suure-Jaani Haldus raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar - 31.detsember 2019.

AS Suure-Jaani Haldus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjendatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse RTJ2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1.

Ettevõtte on riigiraamatupidamiskohuslane. Raamatupidamise töö on korraldatud vastavalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja-aruandluse juhendile.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud kohustused hinnatakse bilansipäeval eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võimaluse korral hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi. Juhul kui see ei ole otstarbekas, kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb varasemate perioodide kogemusele. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõuete hindamiseks ligikaudsel meetodil hinnatakse nõudeid, mille maksetähtaeg on ületatud:

1) 90-180 päeva võrra, alla 50 % ulatuses;

2) üle 180 päeva võrra, alla 100 % ulatuses.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja. Lootusetu nõude laekumise korral vähendatakse aruandeperioodil, millal nõue laekus, kulusid.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 20 aastat. Amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni normiks on 5 % aastas, seega kasulik eluiga on 20 aastat.

Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud korterelamut Lõhavere külas ei ole ettevõtte juhatuse seisukoha kohaselt võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata. Objekt asub külas, kus aktiivne turg puudub, sellest tingituna on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keeruline. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejale ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise

hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	20-50 aastat
rajatised	10-40 aastat
masinad ja seadmed	5-15 aastat
muu vara	2-10 aastat

#### Rendid

Renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi tingimusel väljarenditud hooned kajastuvad bilansis tavakorras, analoogselt materiaalse põhivaraga.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised ( võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise põhivara soetamise muudatus on seotud 2012.a. algusest jõustunud varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutusega. Kui varem kajastasid äriühingud sihtfinantseerimist põhivara soetuseks kohustusena ning amortiseerisid tuludesse varade amortisatsiooniperioodi jooksul, siis alates 2012. aastast kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna põhivara soetamise momendil, loobudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Vastav arvestuspõhimõtte tuleneb SME IFRS-ist ja tugineb asjaolul, et sihtfinantseerimine, mille saamise tingimused on täidetud, ei vasta enam kohustuste definitsioonile, mistõttu tulu tekib varem kulude tekkimise perioodist.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 ( alates 01.jaanuar 2015 ) netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt väljamakstavate dividendide korral on teatud tingimustel võimalik kasutada maksumäära 14/86 alates 01.01.2019.a. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

AS Suure-Jaani Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

\*ettevõtte omanikku;

\*teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid;

\*tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

\*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Suure-Jaani Haldus emaettevõtja on Põhja- Sakala Vallavalitsus ja samasse konsolideerimisgruppi kuulub SA Lõhavere Ravi-ja Hooldekeskus.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	714	479
SEB Pank	113 155	67 761
Swedbank	69 165	38 023
Danske Bank	0	4 080
<b>Kokku raha</b>	<b>183 034</b>	<b>110 343</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	63 636	63 636	4
Ostjatelt laekumata arved	80 984	80 984	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 348	-17 348	
Nõuded seotud osapoolte vastu	167 958	167 958	15,24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 914	11 914	6
Muud nõuded	192	192	
Viitlaekumised	192	192	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>243 700</b>	<b>243 700</b>	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	81 450	81 450	
Ostjatelt laekumata arved	102 695	102 695	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 245	-21 245	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 531	39 531	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 517	1 517	6
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>122 498</b>	<b>122 498</b>	

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>120 631</b>	<b>130 226</b>	
seotud osapooled	39 647	27 531	24
teised ostjad	80 984	102 695	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 348	-21 245	3
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>103 283</b>	<b>108 981</b>	

Seisuga:	31.12.2019	31.12.2018
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-21 245	-22 857
Laekunud ebatõenäoliseks hinnatud nõudeid	6 947	6 181
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 050	-4 709
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	140
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpul	-17 348	-21 245

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>16 844</b>	<b>12 535</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>16 844</b>	<b>12 535</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		84		132
Käibemaks	6 902			6 347
Üksikisiku tulumaks		2 605		2 015
Sotsiaalmaks		5 826		5 089
Kohustuslik kogumispension		214		195
Töötuskindlustusmaksed		256		259
Ettemaksukonto jääk	5 012		1 517	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11 914</b>	<b>8 985</b>	<b>1 517</b>	<b>14 037</b>

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	28 732	28 732
Akumuleeritud kulum	-9 457	-9 457
<b>Jääkmaksumus</b>	19 275	19 275
Amortisatsioonikulu	-1 437	-1 437
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	28 732	28 732
Akumuleeritud kulum	-10 894	-10 894
<b>Jääkmaksumus</b>	17 838	17 838
Amortisatsioonikulu	-1 437	-1 437
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	28 732	28 732
Akumuleeritud kulum	-12 331	-12 331
<b>Jääkmaksumus</b>	16 401	16 401

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 817	12 038
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 105	7 572

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	6 920	7 859 768	2 521 125	0	10 387 813
Akumuleeritud kulum	0	-1 495 376	-796 681		-2 292 057
<b>Jääkmaksumus</b>	6 920	6 364 392	1 724 444	0	8 095 756
Ostud ja parendused		27 523	25 000	101 700	154 223
Lisandumised äriühenduste kaudu		18 418			18 418
Amortisatsioonikulu		-216 211	-171 977		-388 188
Ümberliigitamised		101 700		-101 700	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		101 700		-101 700	
Muud muutused		317 472	-1		317 471
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	6 920	8 324 881	2 546 124	0	10 877 925
Akumuleeritud kulum		-1 711 587	-968 658		-2 680 245
<b>Jääkmaksumus</b>	6 920	6 613 294	1 577 466	0	8 197 680
Ostud ja parendused		25 943	17 800	193 408	237 151
Amortisatsioonikulu		-225 296	-173 820		-399 116
Muud muutused			1		1
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	6 920	8 350 824	2 563 925	193 408	11 115 077
Akumuleeritud kulum		-1 936 883	-1 142 478	0	-3 079 361
<b>Jääkmaksumus</b>	6 920	6 413 941	1 421 447	193 408	8 035 716

31.12.2019.a. seisuga on põhivara eest tasumata 127274 €

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	15 345	15 345
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Muud varad	1 491 892	1 556 199
<b>Kokku</b>	<b>1 491 892</b>	<b>1 556 199</b>

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	43 783	14 200	29 583		1,852	euro	20.01.2023
Swedbank	86 175	30 414	55 761		1,329	euro	10.10.2022
Danske Bank	129 000	25 800	103 200		0,782	euro	20.12.2024
Danske Bank	149 677	27 633	122 044		0,732	euro	25.05.2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>408 635</b>	<b>98 047</b>	<b>310 588</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>408 635</b>	<b>98 047</b>	<b>310 588</b>				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	57 983	14 200	43 783		1,933	euro	20.01.2023
Swedbank	116 589	30 414	86 175		1,418	euro	20.10.2022
Danske Bank	177 311	27 633	138 165	11 513	0,892	euro	25.05.2025
korrigeerimine	-1		-1				
Danske Bank	154 800	25 800	129 000		0,842	euro	20.12.2024
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>506 682</b>	<b>98 047</b>	<b>397 122</b>	<b>11 513</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>506 682</b>	<b>98 047</b>	<b>397 122</b>	<b>11 513</b>			

Info laenugarantiide kohta vt. LISA 24

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	191 500	191 500	
Võlad töövõtjatele	30 538	30 538	12
Maksuvõlad	8 985	8 985	6
Muud võlad	6 273	6 273	13
Muud viitvõlad	6 273	6 273	13
Saadud ettemaksed	793	793	
Võlad seotud osapooltele	73	73	24
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>238 162</b>	<b>238 162</b>	

  

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 594	42 594	
Võlad töövõtjatele	23 350	23 350	12
Maksuvõlad	14 037	14 037	6
Muud võlad	17 320	17 320	13
Muud viitvõlad	17 320	17 320	13
Saadud ettemaksed	771	771	
Võlad seotud osapooltele	82	82	24
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>98 154</b>	<b>98 154</b>	

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	14 217	11 376
Puhkusetasude kohustis	8 398	5 520
Deklareemata maksud	7 923	6 454
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>30 538</b>	<b>23 350</b>



## Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	6 273	6 273
loodusressursside kasutamise ja saastetasud	6 273	6 273
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>6 273</b>	<b>6 273</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	17 320	17 320
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	17 320	17 320
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>17 320</b>	<b>17 320</b>

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 806 563	3 812 291
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	951 641	953 073
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>4 758 204</b>	<b>4 765 364</b>

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised.

2019.aasta jooksul ei toimunud AS Suure-Jaani Halduses maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Põhja- Sakala vald		27 523	27 523		18,24
Keskonnainvesteeringute Keskus		50 850	50 850		18
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>		78 373	78 373		18
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Põhja- Sakala vald		172 590	184 590	-12 000	18,24
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>		172 590	184 590	-12 000	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>		250 963	262 963	-12 000	18,24
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Põhja-Sakala vald		68 119	196 430	-128 311	18,24
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>		68 119	196 430	-128 311	18,24
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Põhja-Sakala vald	-12 000	263 180	251 180		18,24
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	-12 000	263 180	251 180		
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	-12 000	331 299	447 610	-128 311	18,24

Ettevõttel ei ole sihtfinantseerimisega seonduvaid tingimuslikke kohustusi

## Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	150 759	150 759
Aktsiate arv (tk)	2 393	2 393
Aktsiate nimiväärtus	63	63

Aktsiad kuuluvad Põhja- Sakala Vallavalitsusele.

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	732 220	660 983
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>732 220</b>	<b>660 983</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>732 220</b>	<b>660 983</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	387 271	346 144
veekogumine töötlus ja varustus	99 742	84 749
kinnisvara ja elamukommunaali haldamine	127 850	134 036
kanalisatsiooni ja heitvee käitlus	117 357	96 054
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>732 220</b>	<b>660 983</b>

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	196 430	78 373	15
Saadud KOV tegevuskuludeks	251 180	184 590	15
Muud	6 219	15 128	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>453 829</b>	<b>278 091</b>	

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	168 358	144 885
<b>Energia</b>	<b>112 689</b>	<b>116 030</b>
Elektrienergia	112 689	116 030
Muud	179 808	180 974
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>460 855</b>	<b>441 889</b>

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	13 052	11 914	
Koolituskulud	606	273	
Riiklikud ja kohalikud maksud	40 199	84 088	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 897	-1 471	4
Tagastamisele mittekuuluv käibemaks	17 756	16 952	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>67 716</b>	<b>111 756</b>	

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	193 617	165 174
Sotsiaalmaksud	65 349	56 321
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>258 966</b>	<b>221 495</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	5 129	6 230
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>5 129</b>	<b>6 230</b>

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud finants tulud ja kulud	10	13
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>10</b>	<b>13</b>

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Põhja-Sakala Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	167 549	0	39 134	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	409	73	397	82

### Garantiid

2019	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
Danske Bank	276 330	25.05.2025
Danske Bank	258 000	20.12.2024
Swedbank	142 000	20.01.2023
Swedbank	297 158	20.10.2022

2018	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
Danske Bank	276 330	25.05.2025
Danske Bank	258 000	20.12.2024
Swedbank	142 000	20.01.2023
Swedbank	297 158	20.10.2022

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	698	303 396	43	237 057
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	873	4 218	850	4 010

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	30 184	26 815
isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	3 019	3 898

Juhatuse liikmele makstakse lepingu lõpetamise korral hüvitist kolme kuupalga ulatuses. Emaettevõtjalt saadud toetusete osas on info kajastatud lisis 15.

## **Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenuid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

aktsiaselts Suure-Jaani Haldus (registrikood: 11351613) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT KRUUSE	Juhatuse liige	13.03.2020

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Suure-Jaani Haldus üldkoosolekule

## Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Suure-Jaani Haldus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditoortevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

13.03.2020



## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Suure-Jaani Haldus (registrikood: 11351613) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	13.03.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 765 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 160
<b>Kokku</b>	<b>4 758 204</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>4 758 204</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	387271	52.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	127850	17.46%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	117357	16.03%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	99742	13.62%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4372054
Mobiiltelefon	+372 5072056
E-posti aadress	haldus@suure-jaani.ee